

Comune di Ghemme (Novara)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 08.04.2019 “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N° 1/2016 AL PRGI AI SENSI DELL’ART. 17 C.4, DELLA L.R. 56/77 E SMI”**

**Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 08.04.2019 “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N° 1/2016 AL PRGI AI SENSI DELL’ART. 17 C.4, DELLA L.R. 56/77 E SMI”**

...omissis...

**DELIBERA**

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di adottare e approvare definitivamente**, ai sensi della L.R. 56/77 e smi, il progetto definitivo della variante strutturale n° 1/2016 al P.R.G. vigente adeguato integralmente agli esiti della seconda conferenza di pianificazione, composto dai seguenti elaborati in formato informatico e firmati digitalmente, allegati al presente provvedimento, e solo ed esclusivamente per l’originale del presente provvedimento allegati in stampe cartacee:

**Elaborati Variante Strutturale n° 1/2016**

Tav.V-RI: Relazione Illustrativa (marzo 2019)

(SHA-256: 1dd4dd2111c542fa6080fb8a3f35d65109cd2e299da6977f49c0b9e312f6b081)

Tav.V-OCC: Osservazioni formulate in sede di Conferenza di Copianificazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare (dicembre 2017)

(SHA-256: 1290586d7bee903d0233d059959dbd3f972df37f1b20a9333a1260dda1b0b558)

Tav.V-OPP Valutazioni osservazioni e proposte a seguito pubblicazione progetto preliminare (novembre 2018)

(SHA-256: 0f4d641de95e7fe7c5adc29d4e2a84e3592bc37f3b0e1d28f785cfbdf5ae184f)

Tav. V- SQ Scheda quantitativa dei dati urbani (novembre 2018)

(SHA-256: 0c9c4a69fb1c4139d54c125116ff5994f8711a4c22f238790b1ecd484ad2eac3)

Tav. V- NUE Norme urbanistico-edilizie di attuazione (marzo 2019)

(SHA-256: daa2c3ee9b5f8c4330741b1dd568871a8919425959120d651cb69ea7de585d4e)

Tav.V-2: Azzonamento Generale (marzo 2019)

scala 1:10.000

(SHA-256: 73f949f52511a745fd8e175f6d8fc762c6392b30e9c869ff838476d1d70dd48c)

Tav.V-3a: Azzonamento aree urbanizzate (marzo 2019)

scala 1:2.000

(SHA-256: 07671befca21215eab282edd3588d79da20a17bcb57bd74dd4074f87a5fc7783)

Tav.V-3b: Azzonamento aree urbanizzate (marzo 2019)

scala 1:2.000

(SHA-256: 81524fd16f03b43cee46dc241518f7dda2957236bee3bf749404372f000ea74c)

Tav.V-3c: Azzonamento aree urbanizzate (marzo 2019)

scala 1:2.000

(SHA-256: 584346a662c2c6a2b356c7e4ff45e8103e33adb1a1a26701bc0f839cd834e07d)

Tav.V-4: Area di antico impianto-individuazione dei gruppi di edifici e trasformazioni fisiche (marzo 2019)

scala 1:1.000

(SHA-256: eb90c41932826c5820da4c07c166984a4bc5b5541a501ba29eef1a488f47097e)

Tav.V-RIG: Relazione Illustrativa geologica (marzo 2019)

(SHA-256: 74cc7036e51847a222e7f0607653c38276f3ef3c05e48957853f1c4ed217a9ee)

Tav.V-RGA: Relazione geologico-tecnica relative alla aree interessate da nuovi insediamenti o di opere pubbliche di particolare importanza (art.14, punto2, lettera B, L.R.56/77 e s.m.i.)

(SHA.-256: 84e483e09255dde0b22296b6df53f70d04c76dc1d9aaef4b71a853e7a101e027)

Tav.V-RGS: Relazione geologico-tecnica relative agli interventi urbanistici Previsti nel PRG vigente e confermati con la variante strutturale 1/2016- Schede semplificate (marzo 2019)

(SHA-256: cc3452c728ac251a346b00c92d1dbf56782869c989fc7290c3a87fb68793e638)  
Tav.V-6.7a: Carta di sintesi dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica (marzo 2019) scala 1:10.000  
(SHA-256: 222eec3560de8e45b25bcf0aa15e51eca573a177a834c5b099d6ee8cf8e9c94b)  
Tav.V-6.7b: Concentrico. Carta di sintesi dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica (marzo 2019)  
scala 1:5.000

(SHA-256: 4a66f5ea9af9a917d4683f7940271ddf8dfaa5f049b1b9b1bb8e780fab9df6a8)  
Tavola: Perimetrazione del centro e nuclei abitati, approvata con Delibera di Consiglio Comunale  
n.45 del 31.07.2017  
scala 1:5.000

(SHA-256: e91000c3942f5f6ef47fda80388d1d6007faecf6b1c40f883aa9d71018c94dfa)  
Tav.V-PCA: Illustrazione del rapporto tra le previsioni di Piano e perimetrazione del centro abitato  
art.12, comma 2, n.5bis della L.R.56/77 e s.m.i. (marzo 2019) scala 1:5.000

(SHA-256: 44bb848865838bbc14aa4624ec00086cdcc3a1515428c2730624886f306171c7)  
Tavola: Individuazione aree di vincoli reiterati (novembre 2018) scala 1:3.000

(SHA-256: a541e523d3bd87fee6d8e5cf250b47eb06746b36af203374f962f1d2afda23d4)

### **Elaborati di Valutazione Ambientale Strategica relativi alla Variante Strutturale 1/2016**

- Rapporto ambientale (marzo 2019)

(SHA-256: 19f6b1de55327baa5abb2f315221407f26c8ec2c9b8bb45d55f3d6c6ed57ece0  
4de321565ac0673890ea75e6ab67611034241473a7bad025d62f22f10c79fe37)

- Sintesi non tecnica (marzo 2019)

(SHA-256: 9d14ceea320ad3221617376064c810524c1b0355de11c4c2df9b3b9db745b5c4)

- Piano di monitoraggio (marzo 2019)

(SHA-256: d22c0ac0fb4f9c634441421adb37561cc025527b93870e0c36c868755e4eb8d9)

- Dichiarazione di Sintesi (aprile 2019)

(SHA-256: fce11ebce34fea04f96ede3aafaa2af8e62e7e5c44bd73e78395cfedacbbe5db)

**Verifica della compatibilità acustica relativa alla Variante Strutturale n° 1/2016** del progetto  
definitivo di Variante strutturale 1/2016 al P.R.G.I. con il PCA del territorio comunale approvato  
con D.C.C.n.70 del 28 Novembre 2017 (marzo 2019)

(SHA-256: cda6e7df79fb6897676ff13a6a8dee5a734f06176457a55907acc3535331328b)

Tav.1: Verifica della compatibilità acustica del progetto definitivo di Variante strutturale 1/2016 al  
P.R.G.I. con il PCA del territorio comunale approvato con DCC n.70 del 28. Novembre 2017  
(marzo 2019)

scala 1:10.000

(SHA-256: 15c9c28bbc9e0d9a082b68b0cb052be28d0542076b112fa32ecc3b2b6d9d2254)

**3 Di approvare la Tavola** illustrativa delle modifiche della variante Strutturale n° 1/2016 sul  
piano vigente, predisposta dall' arch Poletti Michela- scala 1:5000- di mero valore  
documentario al fine di agevolare la lettura della Variante (SHA\_256:  
41b8ef63ceb6e209fb4c88dbf36272965ce244e77a69520ba377549ef6d9203b)

**4. di dare atto** di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione  
e valutazione, così come previsto all' art 15, comma 14 della L.R. 56/77 e smi;

**5. di dare mandato** al responsabile del procedimento affinché provveda alla pubblicazione per  
estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed esposta in pubblica e  
continua visione nella sede comunale;

**6 di dare atto** dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini percentuali che di  
superficie, in conformità ai disposti dell' art 31 del PRT corrisponde ad un incremento di **1,267%**  
del CSU, ovvero di **ha 2,13**, come risulta dal calcolo analitico contenuto nell' elaborato Tav V- RI  
cap.12;

**7.di dichiarare** la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai  
fini dell' applicazione dell'art.17, comma 5, della LUR, corrisponde a **4.752** abitanti insediabili,  
come risultante dal calcolo contenuto nell' elaborato Tav V –RI cap 11;

**8. di dare atto** che a seguito della pubblicazione del progetto preliminare (pubblicato per sessanta  
giorni sul sito istituzionale del Comune di Ghemme, esposto in pubblica visione dal 05.01.2018 al

06.03.2018 e dando facoltà a chiunque di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali) sono state presentate n. 33 osservazioni scritte, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione, oltre a n. 12 pervenute fuori termine riferite agli aspetti urbanistici, mentre non sono pervenute osservazioni relative agli aspetti ambientali, approvando ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. le controdeduzioni come riportate nell'elaborato di sintesi denominato "Tav V OCC - VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E PROPOSTE A SEGUITO PUBBLICAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" e precisamente:

- accogliere le seguenti osservazioni:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 28, 30, 1FT, 2FT, 3FT, 4FT, 5FT, 6FT, 9FT,10FT, 11FT,
- accogliere solo parzialmente:11,14,18,20,25, 26,27,29,7FT,8FT,12 FT
- non accogliere le seguenti:19,23,32,33;

richiamando integralmente le motivazioni espresse nella Tav OPP sopra richiamata.

9. **di dare mandato** al responsabile del procedimento Poletti arch Michela ai fini della trasmissione ai sensi dell'art.15, comma 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. del presente strumento urbanistico approvato, alla Regione ed alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio ed alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i..

10 **di dare atto** che la presente variante conferma la reiterazione dei vincoli esistenti, così come illustrato nella Tav V-RI Cap. 9.6 e da idonea tavola grafica sopra richiamata;

11. **di dare atto** che la presente variante, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente delibera di approvazione.

12 **di dare atto** che la presente variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito internet istituzionale del Comune di Ghemme.

...omissis...